

IGP:2220/ 1-1 / 11

**Odpowiedzi na zapytania
dotyczące przetargu nieograniczonego zadania pn.
„Remont budynku mieszkalnego”
ul. Przemysłowa 16 w m-ci Ustrzyki Dolne**

Informuję, że w dniu 09.01.2012r. na adres Gminy Ustrzyki Dolne ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne wpłynęło pismo – e-mail zawierające zapytanie dotyczące przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. „**Remont budynku mieszkalnego**” **ul. Przemysłowa 16 w m-ci Ustrzyki Dolne** o treści jak niżej:

**Zapytanie w sprawie przetargu na remont dachu przy ul Przemysłowej
w Ustrzykach.**

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności (braku w przedmiarze) pozycji które powinny być wykonane według projektu i technologii krycia dachów:

- Wykonanie ścianki kolankowej z tynkowaniem
- Wykonanie obr. blacharskich
- Łacenie
- Folia wstępnego krycia + kontrłaty (jaka folia)
- Ława kominiarska
- Wyłazy dachowe
- Drzwi + nadproże?
- Płatki śniegowe
- Drabina
- Instalacja odgromowa (jaka i gdzie wpinana)
- Deskowanie okapu
- Ekspertyza kominiarska
- Utylizacja papy
- Opłata za składowanie gruzu (jest ujęty wywóz ale nie ma opłaty za składowanie na wysypisku)
- Rusztowania
- Czy murłaty będą od zewnątrz obmurowywane cegłą
- Deska okapowa w przedmiarze 0,3 m³ o przekroju 4x18 cm co daje ok. 42 mb?
(dł. rynny 92 mb)
- Docieplenie stropodachu: czy jest przyjęta konkretna gęstość wełny i czy będzie ona czymś zabezpieczana od góry?
- Gąsiorzy przewidziano 21 mb, a co z połaciami bocznymi?
- Czy będą montowane czyszczaki w rurach odpływowych , jeśli tak to ile.

Na zapytanie zamawiający odpowiada:

Załączony przez zamawiającego przedmiar robót stanowi element pomocniczy i nie jest wiążący przy obliczaniu i wyboru oferowanej ceny ryczałtowej zadania stąd też, wykonawcy obowiązani są do indywidualnego wykonania przedmiaru robót i wyceny swoich ofert pozwalających wykonać zakres robót w całości zgodnie z załączoną dokumentacją w części dotyczącej robót dachowych.

1. *wykonanie ścianki kolankowej z tynkowaniem* - ścianka kolankowa jako taka nie występuje, natomiast ścianę szczytową (pkt 4.4 opisu technicznego) wraz z tynkiem, stanowiącą zamknięcie wyższej części budynku należy zwymiarować i ująć do wyceny. Do wyceny należy również ująć otynkowanie tynkiem cienkowarstwowym sylikatowo-sylikonowym (kolor) zewnętrzną część w/w ściany nad niższym dachem.
2. *wykonanie obróbek blacharskich* – okucie deski czołowej, pas nadrynnowy, obróbkę kominów i ściany szczytowej wykonać z blachy powlekanej w kolorze blachy dachówkopodobnej – należy zwymiarować w oparciu o załączone rysunki PT i ująć do wyceny.
3. *folia wstępnego krycia, kontrłaty i łączenie* – należy ująć do wyceny wykonać zgodnie z technologią krycia dachów przekroje łat i kontrłat podane są w PT – elementy drewniane impregnowane, folia wstępnego krycia o paroprzepuszczalności nie mniejszą niż 1000g/m² w temp 23^o -25^o przy 85% wilgotności
4. *ława kominiarska* – **nie ujmować do wyceny. Należy w ofercie ująć do wszystkich przewodów kominowych drzwiczki rewizyjne (w części strychowej budynku).**
5. *wyłazy dachowe* – należy przyjąć do zamontowania i wyceny dwa typowe naświetla dachowe o wymiarach 80x80 cm
6. *drzwi + nadproże?* – należy ująć w cenie oferty otwór 70/180 z nadprożem (pkt 4.4. opis techniczny)
7. *płatki śniegowe* – należy zwymiarować i ująć do wyceny (pkt 4.5 –opis t.)
8. *drabina* – ująć do wyceny (pkt 4.5 uwagi – opis techniczny)
9. *instalacja odgromowa (jaka i gdzie wpinana)* – opis techniczny pkt 7. wpiąć do istniejącego uziomu otokowego.
10. *deskowanie okapu* – **nie należy ujmować do wyceny oferty.**
11. *ekspertyza kominiarska* – zamawiający będzie wymagał protokołu kominiarskiego odbioru przewodów kominowych co również należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty
12. *utylizacja papy* - potwierdzenie oddania papy z rozbiórki dachu do właściwego zakładu utylizacji odpadów niebezpiecznych - ująć w ofercie
13. *opłata za składowanie gruzu* – w kosztach oferty należy uwzględnić opłatę za złożenie gruzu na składowisku
14. *rusztowania* – należy ująć w ofercie (dobór rusztowań wg uznania i przyjętej technologii robót przez wykonawcę zapewniający bezpieczeństwo i spełniający wymogi bhp).

15. czy murlaty będą od zewnątrz obmurowane cegłą – tak, należy zwymiarować i ująć do wyceny.
16. deska okapowa w przedmiarze 0,3 m³ o przekroju 4x18 co daje ok. 42 mb? (dł. rynny 92 mb) – należy zwymiarować i ująć do wyceny oferty właściwą ilość zapewniającą wykonanie elementu.
17. docieplenie stropodachu: czy jest przyjęta konkretna gęstość wełny i czy będzie ona czymś zabezpieczana od góry? - do wykonania ocieplenia stropu należy przyjąć wełnę mineralną o współczynniku przewodzenia λ nie większym niż 0,039 [W (m²*K)], a dla celów komunikacyjnych zwymiarować i ująć drewniany podest drewniany szer. ok. 1. 50 m na całej długości strychu (pkt 4.5. uwagi – opis techniczny).
18. gąsiorzy przewidziano 21 mb, a co z połaciami bocznymi? – należy zwymiarować i wycenić komplet tj. kalenicę i naroża dachu
19. czy będą montowane czyszczaki w rurach odpływowych, jeśli tak to ile.- czyszczaków nie należy wyceniać w ofercie, wody opadowe rurami spustowymi odprowadzić jak dotychczas - na teren.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi stają się integralną częścią dokumentacji przetargowej i będą wiążące przy składaniu ofert.

G M I N A
USTRZYKI DOLNE

z up. BURMISTRZA


mgr Jacek Przybyła
Z-C.A BURMISTRZA

Otrzymują :

1 x adresat

1 x BIP – przetargi aktualne

1 x a/a